



Wijkvereniging Stroom Esch

p.a. Blauwgras 69
7623 GM Borne

tel: 074-2663242
fransedelijn@home.nl

Borne, 19 november 2014.

Aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

c.c. Raadsleden gemeente Borne

Betreft: Bezwaar tegen de bouw en de omgevingsvergunning van een vleesvarkensstal aan de Oude Bieffel 17, te Zenderen.

Geacht college,

De wijkvereniging Stroom Esch heeft kennisgenomen van uw besluit goedkeuring te verlenen aan de bouw van een vleesvarkensstal voor ruim 1100 varkens aan de Oude Bieffel.

De wijkvereniging maakt zich grote zorgen over deze ontwikkeling. Er zal een vleesvarkensstal voor intensieve veehouderij worden geëxploiteerd op zo'n 150 meter afstand van de dichtstbijzijnde woningen van onze wijk.

Uit ingewonnen informatie blijkt dat deze te bouwen varkensstal van 1366 m² te klein is voor een rendabele exploitatie en we vrezen dan ook toekomstige verzoeken voor uitbreiding.

In ons Wijkplan staat hierover het volgende vermeld: " De wijkvereniging is van mening dat er uiterst behoedzaam moet worden omgegaan met het uitloopgebied (wijk Stroom Esch/Groene Poort) waar vele wandelaars graag hun ommetjes maken. Omdat aan de noordzijde het uitloopgebied deel uit maakt van de Groene Poort is extra waakzaamheid geboden. Uitbreiding van intensieve veehouderij op deze locatie vinden we dan ook zeer ongewenst".

De wijkvereniging kan niet begrijpen dat de gemeente Borne het belang van de Groene Poort op bijeenkomsten en in documenten altijd volmondig onderschrijft maar dat tegelijkertijd medewerking wordt verleend aan ontwikkelingen die naar onze stellige overtuiging hier haaks op staan.

De gemeenteraad van Borne heeft op 28 september 2010 het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne, actualisatie en reparatie' gewijzigd vastgesteld (hierna aangeduid als bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2010). Dit bestemmingsplan is op 25 december 2010 in werking getreden.

Onder meer is de doeleindenomschrijving aangepast (artikel 8.1.1 onder a). Daaraan is de volgende gebruiksregel toegevoegd: “uitsluitend de bestaande intensieve veehouderijen zijn toegestaan.”

Bestaand gebruik intensieve veehouderij?

Van belang is dat de gronden aan de Oude Bieffel 17 gedurende langere tijd (in ieder geval ruim twee jaar) niet in gebruik zijn geweest voor intensieve veehouderij. In het najaar van 2010 stonden de schuren leeg. Er was ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan ook geen sprake van een in gebruik zijnde stal voor intensieve veehouderij! Pas in december 2012 is de bestaande schuur weer (beperkt) in gebruik genomen voor het stallen van vee.

Nu in dit geval het gebruik ruim 2 jaar onderbroken is geweest en bovendien op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan de stallen niet in gebruik waren voor intensieve veehouderij, was er ter plaatse geen sprake van een bestaande intensieve veehouderij.

We verwijzen u graag naar de aanwezige jurisprudentie hierover.

De nieuwbouw van de vleesvarkensstal op het perceel Oude Bieffel 17 die in gebruik zal worden genomen voor de huisvesting van 1136 vleesvarkens is daarmee dan ook niet in overeenstemming met artikel 8.1.1 onder a van de planregels.

De wijkvereniging krijgt vele signalen uit de wijk van bewoners die zich grote zorgen maken over deze ongewenste ontwikkeling. Zo wordt o.a. de afbraak van de toeristische ontwikkeling van het uitloopgebied genoemd, maar ook de aantasting van de groene zone en verslechtering van woon en leefklimaat. Ook vraagt men zich af welke gevolgen de toename van het zware verkeer zal hebben op met name de zandweg (toegangsweg naar de te bouwen stal) door het transport van varkens, veevoer en mest.

De wijkvereniging deelt deze zorg en maakt dan ook bezwaar tegen genoemde ontwikkeling en de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Frans Edelijn
Voorzitter wijkvereniging Stroom Esch.